

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 55»
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА САРАТОВА**

410007, г.Саратов, ул.Чехова, 1 «а»
тел./факс: (8452)670-698; sosh-55@yandex.ru; <https://school55sar.gosuslugi.ru>

ПРИКАЗ

от « 28 » апреля 2025 г.

01-08 № 150

***Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025-2026 гг.***

На основании приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. (приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку школы к отопительному периоду Бабкину Л.А., заместителя директора по АХР.
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:
 - Бабкина Л.А., заместитель директора по АХР;
 - Жукмомбетов Ю.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий;
 - Васильев Р.Э., техник-электрик
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МОУ «СОШ № 55»

Ю.Ю. Черноскова



С приказом ознакомлена
Бабкина Л.А. *[Signature]*
Васильев Р.Э.
Жукмомбетов Ю.Н. *[Signature]*

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
муниципального общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 55»
Ленинского района города Саратова
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410007, г. Саратов, ул. им. Чехова А.П., зд. 1А, стр. 1	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	керамзито-бетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7377,9 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	7377,9 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	21838,0 куб.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь и полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь и полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 4 дня</u> - осадки с сильным ветром: <u>январь, 1 день</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь, 7 дней</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль, 2 дня</u> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь, 6 дней, январь, 6 дней, февраль, 2 дня</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, 2 дня, январь, 3 дня, февраль, 4 дня</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, 2 дня</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	705,489 Гкал	
	2023-2024 г.г.	690,854 Гкал	
	2024-2025 г.г.	353,630 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм; 50 мм; 76 мм; 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм; 50 мм; 76 мм; 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм; 50 мм; 76 мм; 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>элеваторы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: <u>5,6 кг/кв.см</u> - расход теплоносителя: <u>232,458 т</u> - температура теплоносителя: <u>84 град</u>	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: <u>5,8 кг/кв.см</u> - расход теплоносителя: <u>244,281 т</u> - температура теплоносителя: <u>85 град</u>	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: <u>5,4 кг/кв.см</u> - расход теплоносителя: <u>224,131 т</u> - температура теплоносителя: <u>81 град</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка запорной арматуры</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка трубопроводов</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 31.05.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Приказ от 02.09.2024 № 294	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.03.2025 по 15.04.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана, от 15.04.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 15.05.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 15.05.2025	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 07.07.2025 по 11.07.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Разработана, от 15.04.2025	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 11.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы теплопотребляющих установок		№115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.05.2025 по 29.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 06.07.2025	
7.7	Замена теплоизоляции	-	не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Акт от 31.03.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.10.2025	при условии финансирова ния
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	не требуется
8.3	Ремонт кровли	-	не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.10.2025	при условии финансирова ния
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.10.2025	при условии финансирова ния
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.10.2025	при условии финансирова ния

Директор МОУ «СОШ № 55»



Ю.Ю.Черноскова

28 апреля 2025 года

Члены комиссии:

Заместитель директора по АХР

Л.А.Бабкина

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Ю.Н.Жукмоубетов

Техник-электрик

Р.Э.Васильев